

Phụ lục

TỔNG HỢP ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ CỦA BAN NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN KINH TẾ TƯ NHÂN THUỘC HỘI ĐỒNG TƯ VẤN CẢI CÁCH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

(Ban hành kèm theo Công văn số /BXD-VP ngày tháng năm 2026 của Bộ Xây dựng)

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
1	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cảng thủy nội địa (kèm xin ý kiến liên ngành)	<p>Đối với Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cảng thủy nội địa, hiện nay quy trình thẩm định phân tán, doanh nghiệp phải làm việc trực tiếp với nhiều cơ quan. Ví dụ: Trong quá trình triển khai một dự án cảng thủy nội địa, doanh nghiệp phải xin ý kiến của khoảng 14 Cơ quan ban ngành khác nhau để đánh giá các nội dung như:</p> <ul style="list-style-type: none">• Khả năng ảnh hưởng đến không gian văn hóa;• Khả năng ảnh hưởng quốc phòng - an ninh;• Khả năng áp dụng điều kiện khoa học - công nghệ;	<p>Giao một cơ quan đầu mối (UBND cấp tỉnh hoặc Bộ Xây dựng) chịu trách nhiệm tổng hợp, điều phối toàn bộ quá trình thẩm định</p>	<p>Kiến nghị:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thiết lập cơ chế một cửa liên thông thực chất.- Quy định thời hạn phản hồi tối đa cho từng cơ quan ban ngành- Chuẩn hóa danh mục nội dung xin ý kiến, tránh trùng lặp.	<p>Thủ tục “Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cảng thủy nội địa” đã được thay thế bởi thủ tục “Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng cảng thủy nội địa” tại Quyết định số 285/QĐ-BGTVT ngày 23/02/2021 của Bộ Giao thông vận tải. Thủ tục “Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng cảng thủy nội địa” đã được thiết lập cơ chế một cửa liên thông. Thẩm quyền giải quyết, thành phần hồ sơ, thời gian thực hiện TTHC đã được quy định cụ thể tại Điều 15, Nghị định</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<ul style="list-style-type: none"> Môi trường, quy hoạch, giao thông thủy... <p>Một dự án đầu tư hạ tầng bên cảng, dù không có yếu tố phức tạp về công nghệ hay mục đích sử dụng, vẫn phải trải qua quá trình đánh giá của nhiều cơ quan khác nhau khiến thời gian thông thường triển khai dự án bị chậm đáng kể. Thực tế cho thấy, chỉ riêng việc xin ý kiến của cơ quan chuyên môn về khoa học - công nghệ có thể mất khoảng 2 tháng, kéo theo việc toàn bộ hồ sơ bị “treo” trong thời gian chờ đợi.</p>			<p>08/2021/NĐ-CP ngày 28/1/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. Đồng thời, thủ tục cũng đã được cắt giảm, đơn giản hóa thành phần hồ sơ tại Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ nhằm tạo thuận lợi cho doanh nghiệp thực hiện TTHC. Thủ tục “Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng cảng thủy nội địa” hiện đã được phân cấp cho địa phương thực hiện đối với trường hợp cảng thủy nội địa không tiếp nhận phương tiện thủy nước ngoài (trường hợp cảng thủy nội địa trên đường thủy nội địa địa phương, đường thủy nội địa chuyên dùng nối với đường thủy nội địa địa phương, cảng thủy nội</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					địa trong vùng nước cảng biển nối với đường thủy nội địa địa phương trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương).
2	TTHC liên quan quy hoạch 1/500	<p>Tại Điều 10, Nghị định 178/2025/NĐ CP v/v Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn quy định: 6.b) <i>Trước khi gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng phải thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;</i></p> <p>Đối với dự án nằm trong Khu công nghiệp đã có Quy hoạch 1/2000, Khu công nghiệp đã lấy ý kiến cộng đồng dân cư trước đó và lô đất</p>	<p>Tại địa phương, hiện nay TTHC này do cấp xã, phường chủ trì, đề xuất giao cho Ban QL khu công nghiệp nơi có dự án làm cấp thực hiện việc xác nhận và đánh giá này nếu cần.</p>	<p>Kiến nghị: Đơn giản hóa TTHC bằng việc bỏ bước lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực xây dựng để giảm thời gian cấp phép Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 cho dự án.</p>	<p>1. Về đề xuất phân cấp cho UBND cấp xã thực hiện Thủ tục lấy ý kiến:</p> <p>Căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 (Luật QHĐTNT năm 2025), Điều 37, khoản 2 Điều 40 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2025, khoản 5 Điều 4 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<p>thuộc quyền quản lý của khu công nghiệp, khi Chủ đầu tư lập Quy hoạch chi tiết 1/500 vẫn phải yêu cầu thực hiện bước lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực xây dựng, trên thực tế thời gian thông thường hoàn thành lấy ý kiến này từ 15-20 ngày, vừa không gia tăng gì cho mục tiêu quản lý của nhà nước, vừa mất thêm thời gian của cả cơ quan nhà nước và DN, tăng chi phí tuân thủ TTHC.</p>			<p>34/2026/NĐ-CP (Nghị định số 178 năm 2026), khoản 6 Điều 10 Nghị định số 178/2026/NĐ-CP, việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với quy hoạch tổng mặt bằng không thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã. Theo quy định, Nhà đầu tư được giao thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm xây dựng kế hoạch, tiến độ lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng, trong đó, xác định rõ đối tượng có liên quan cần lấy ý kiến; tổ chức lấy ý kiến và giải trình tiếp thu ý kiến trong quá trình lập quy hoạch. Cơ quan, đơn vị chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ban Quản lý khu công nghiệp có trách nhiệm thẩm định việc tuân thủ trình tự, thủ tục lập quy</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					<p>hoạch chi tiết. Trường hợp lập quy hoạch tổng mặt bằng, Ban Quản lý khu công nghiệp có trách nhiệm xem xét, chấp thuận tổng mặt bằng (không yêu cầu thực hiện trình tự thủ tục thẩm định).</p> <p>2. Về kiến nghị Đơn giản hóa TTHC bằng việc bỏ bước lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực xây dựng để giảm thời gian cấp phép Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 cho dự án: Thủ tục lấy ý kiến là cần thiết, để đảm bảo tránh vướng mắc, khiếu nại trong quá trình triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt.</p> <p>Theo quy định pháp luật, đối tượng lấy ý kiến về quy hoạch là cộng đồng dân cư có liên quan. Do đó, Nhà</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					đầu tư được giao thực hiện dự án đầu tư cần xây dựng kế hoạch lập quy hoạch, xác định rõ cộng đồng dân cư có liên quan cần phải lấy ý kiến, làm cơ sở thực hiện trong quá trình lập quy hoạch tổng mặt bằng. Ban Quản lý khu công nghiệp có trách nhiệm xem xét, chấp thuận tổng mặt bằng.
3	Quy định thời gian cấp phép các dự án xây dựng Kho trang bị điện áp mái, dự án chung về kỹ thuật như nhập khẩu xe điện, và các loại Giấy phép nhập khẩu chuyên ngành khác	Liên quan đến việc xin phép các dự án xây dựng Kho trang bị điện áp mái, dự án chung về kỹ thuật như nhập khẩu xe điện, và các loại Giấy phép nhập khẩu chuyên ngành khác: Mặc dù trên quy định, mỗi cơ quan đều có quy định thời gian trả lời cho doanh nghiệp - nhưng thực tế hiện nay có tình trạng các cơ quan đùn đẩy trách nhiệm qua lại		Kiến nghị: Chính phủ chỉ đạo rà soát và làm rõ về tổng thời gian thực hiện TTHC từ lúc doanh nghiệp nộp hồ sơ cho đến lúc ra giấy phép và cơ quan chủ trì /đầu mối trong các TTHC có tính chất phối hợp nhiều bên có trách nhiệm đảm bảo tất cả các cơ quan phối hợp tốt theo số	Theo nội dung dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng đang trình xin ý kiến Chính phủ ¹ , Bộ Xây dựng đã đơn giản hóa tối đa về điều kiện, trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng. Tất cả các đối tượng đủ điều kiện để thực hiện thủ tục trực tuyến toàn trình, người

¹ Tờ trình số 36/TTr-BXD ngày 06/5/2026 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<p>và tổng thời gian xin phép có thể kéo dài gần hơn rất nhiều so với quy định (thậm chí có trường hợp DN phải đi lại 3-5 lần mới xong).</p> <p>Việc phân quyền cho địa phương nhưng không quy định tổng thời gian sẽ tiếp tục gây khó khăn cho doanh nghiệp - vì một số địa phương hiện tại năng lực cán bộ chưa đáp ứng, tâm lý sợ trách nhiệm, dẫn đến tình trạng nhiều công văn đi hỏi hướng dẫn làm tăng khối lượng và thời gian xử lý của các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh và bộ, trong khi kéo dài thời gian chờ đợi của doanh nghiệp.</p>		ngày quy định. Trường hợp cơ quan phối hợp hoặc cơ quan đầu mối vi phạm thời gian hạn định cần chế tài rõ để không đẩy rủi ro cho doanh nghiệp, đảm bảo phù hợp với tinh thần "lấy người dân, DN làm trung tâm".	dân, doanh nghiệp không phải nộp các hồ sơ đã khai thác được trên cơ sở dữ liệu quốc gia (giấy tờ quyền sử dụng đất). Đồng thời, cắt giảm 50% thời gian cấp phép quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP (giảm từ 15 ngày xuống 07 ngày làm việc đối với nhà ở riêng lẻ; từ 20 ngày xuống 09 - 10 ngày làm việc đối với công trình còn lại)
4	Giấy phép cải tạo công trình	Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 đã có nhiều điểm đổi mới quan trọng theo hướng cải cách thủ tục hành chính, tăng cường phân cấp, phân quyền và thúc đẩy ứng		Kiến nghị: Bãi bỏ yêu cầu xin giấy phép cải tạo đối với các trường hợp cải tạo nhỏ không ảnh hưởng đến kết cấu công trình và hệ	Nội dung kiến nghị đã được quy định tại khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025. Theo đó, " <i>Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong</i>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<p>dụng khoa học công nghệ trong quản lý hoạt động xây dựng. Tuy nhiên, qua thực tiễn triển khai cho thấy, việc cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra; một số nội dung chưa được cắt giảm triệt để, còn tồn tại các yếu tố mang tính tiền kiểm, cụ thể như sau: Đối với các hạng mục cải tạo nhỏ trong nhà xưởng không ảnh hưởng đến kết cấu, không ảnh hưởng đến hệ thống PCCC và không thuộc diện phải xin giấy phép xây dựng, việc một số địa phương như Hải Phòng, Bắc Ninh vẫn yêu cầu doanh nghiệp phải xin giấy phép cải tạo là chưa thống nhất trong cách hiểu và áp dụng pháp luật, gây khó khăn và làm tăng thêm thủ tục cho doanh nghiệp.</p>		<p>thống kỹ thuật; đồng thời ban hành hướng dẫn thống nhất để các địa phương áp dụng đồng bộ, tránh phát sinh thêm thủ tục không cần thiết.</p>	<p><i>công trình hoặc công trình sửa chữa, cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; nội dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi mục đích và công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường, khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật" không thuộc đối tượng phải có giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này.</i></p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
5	Thẩm định thiết kế xây dựng	Theo thực tiễn triển khai Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, công tác thẩm định vẫn được áp dụng trên phạm vi rộng, chưa thực sự phân loại theo mức độ rủi ro.		<p>Kiến nghị: Thu hẹp phạm vi đối tượng phải thực hiện thẩm định thiết kế xây dựng. Bãi bỏ quy định thẩm định đối với công trình cấp II, cấp III, cấp IV, bãi bỏ thẩm định đối với dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước.</p>	<p>Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2026, đã bãi bỏ thủ tục thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng.</p> <p>Đồng thời thực hiện nguyên tắc từ giai đoạn chuẩn bị đến thời điểm khởi công xây dựng, cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng chỉ kiểm soát một lần đối với mỗi dự án, công trình xây dựng, theo đó mỗi công trình, dự án chỉ phải thực hiện một thủ tục hành chính. Cụ thể, công trình thuộc đối tượng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại cơ quan chuyên môn về xây dựng (công trình thuộc dự án đầu tư công, dự án</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					<p>PPP, dự án đầu tư kinh doanh có quy mô lớn hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng) thì không phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng; đối với các công trình còn lại, cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng thực hiện kiểm soát thông qua thủ tục cấp giấy phép xây dựng.</p>
6	Cấp giấy phép xây dựng	<p>Theo thực tiễn triển khai Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, thủ tục cấp giấy phép xây dựng chưa được bãi bỏ đáng kể, vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong quá trình chuẩn bị đầu tư.</p>		<p>Kiến nghị: Bãi bỏ yêu cầu cấp phép đối với công trình đã có quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt. Bãi bỏ thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng, chuyển sang cơ chế tự điều chỉnh gắn với trách nhiệm của chủ đầu tư.</p>	<p>Hiện nay, Bộ Xây dựng đang xây dựng và hoàn thiện dự thảo Nghị định hướng dẫn Luật Xây dựng năm 2025. Thực hiện triệt để nguyên tắc từ giai đoạn chuẩn bị đến thời điểm khởi công xây dựng, mỗi công trình, dự án chỉ phải thực hiện 01 thủ tục hành chính. Theo đó, công trình thuộc dự án đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					<p>thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng thì được miễn giấy phép xây dựng. Các công trình còn lại phải thực hiện cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Đồng thời, đơn giản hoá tối đa về điều kiện, trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng theo hướng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tất cả các đối tượng đủ điều kiện để thực hiện thủ tục trực tuyến toàn trình. - Không yêu cầu người dân nộp các hồ sơ đã khai thác được trên cơ sở dữ liệu quốc gia (giấy tờ quyền sử dụng đất). - Giảm 50% thời gian thực hiện cấp giấy phép: 07 ngày đối với nhà ở riêng lẻ; 09 – 10 ngày đối với công trình còn lại. - Nội dung kiến nghị bỏ thủ tục điều chỉnh giấy phép

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					xây dựng, chuyển sang cơ chế tự điều chỉnh gắn với trách nhiệm của chủ đầu tư cần được tiếp tục nghiên cứu, đảm bảo với phù hợp với quy định pháp luật hiện hành về cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.
7	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Theo thực tiễn triển khai Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, Quy định về chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề vẫn được duy trì như điều kiện kinh doanh, làm phát sinh chi phí tuân thủ.		Kiến nghị: Bãi bỏ quy định về chứng chỉ hành nghề xây dựng và quy định về chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng. Chuyển sang cơ chế tự công bố năng lực và tăng cường hậu kiểm của cơ quan quản lý nhà nước.	Theo nội dung dự thảo Nghị định quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng hiện đang trình Chính phủ ² , hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng đã có quy định bãi bỏ thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề đối với lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng, định giá xây dựng; cắt bỏ điều kiện kinh doanh đối với cá nhân độc

² Tờ trình số 39/TT-BXD ngày 06/5/2026 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Nghị định quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					<p>lập hành nghề định giá xây dựng, kiểm định xây dựng; nhất thể hóa điều kiện đối với cá nhân hành nghề quản lý dự án đầu tư xây dựng và chỉ huy trưởng công trường. Bãi bỏ thủ tục sát hạch chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để giảm thời gian thực hiện và giảm chi phí thực hiện thủ tục. Đối với các lĩnh vực yêu cầu phải có chứng chỉ hành nghề gồm: khảo sát xây dựng; lập quy hoạch đô thị và nông thôn; thiết kế xây dựng; giám sát thi công xây dựng là những lĩnh vực cần kiểm soát về chuyên môn, nghiệp vụ khi thực hiện công việc để đảm bảo chất lượng công trình xây dựng, tránh lãng phí, đảm bảo an toàn công trình trong suốt</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					quá trình triển khai đầu tư xây dựng.
8	Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng	Theo thực tiễn triển khai Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, hoạt động kiểm tra công tác nghiệm thu công trình còn nặng nề về tiền kiểm, chưa chuyển mạnh sang cơ chế hậu kiểm.		Kiến nghị: Bãi bỏ quy định kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan nhà nước đối với công trình cấp III, cấp IV, chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm. Tăng cường trách nhiệm của chủ đầu tư và các chủ thể tham gia đảm bảo chất lượng công trình.	Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 đã mở rộng đối tượng được miễn giấy phép xây dựng, cắt giảm điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng, đồng thời bãi bỏ thủ tục thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đối với nhiều trường hợp. Theo đó, cơ chế quản lý nhà nước đối với hoạt động xây dựng đã có sự chuyển dịch mạnh từ “tiền kiểm” sang “hậu kiểm”, tăng cường phân cấp, phân quyền và đề cao trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng. Trong bối cảnh đó, việc duy trì cơ chế kiểm tra công tác nghiệm thu trong

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					<p>quá trình thi công và trước khi đưa công trình vào sử dụng là công cụ cần thiết để cơ quan quản lý nhà nước kiểm soát việc tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn vận hành công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và an toàn cộng đồng; đồng thời kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các vi phạm phát sinh trong quá trình thi công xây dựng, hạn chế rủi ro, sự cố công trình và thất thoát nguồn lực xã hội.</p> <p>Về đối tượng kiểm tra, Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 đã cắt giảm đối tượng phải thực hiện kiểm tra, theo đó, khoản 4 Điều 57 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 quy định, các công trình</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					<p>thuộc dự án quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng không phân biệt nguồn vốn phải được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng. Nghị định số 144/2025/NĐ-CP, Nghị định số 67/2026/NĐ-CP đã điều chỉnh danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng; theo đó, chỉ một số loại công trình cấp II trở lên tập trung đông người, ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng mới thuộc đối tượng phải thực</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					hiện kiểm tra công tác nghiệm thu.
9	Thủ tục cấp phép/dăng kiểm phương tiện thủy nội địa ứng dụng công nghệ mới (ví dụ: sà lan điện)	<p>Đối với dự án đầu tư các phương tiện ứng dụng công nghệ mới như sà lan điện, doanh nghiệp gặp vướng mắc do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Việt Nam chưa có tiền lệ và bộ tiêu chuẩn đầy đủ cho sà lan điện; - Các bộ, ngành và địa phương không có cơ sở để cấp phép, dẫn đến tâm lý thận trọng, yêu cầu bổ sung hồ sơ qua nhiều vòng; - Phát sinh yêu cầu giải trình rất lớn liên quan đến 	Giao Bộ Xây dựng (hoặc Cục chuyên ngành) làm đầu mối ban hành hướng dẫn tạm thời và thống nhất áp dụng trên toàn quốc	<p>Kiến nghị:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Áp dụng cơ chế thí điểm có kiểm soát (sandbox) đối với các dự án đổi mới sáng tạo, chuyển đổi xanh, nhằm khuyến khích doanh nghiệp đầu tư và thử nghiệm trong phạm vi, điều kiện rõ ràng, thay vì để doanh nghiệp “tự dò đường” trong môi trường thiếu chuẩn mực. 	Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp và đóng phương tiện thủy nội địa (QCVN 72:2025/BGTVT) ban hành theo Thông tư số 02/2025/TT-BGTVT ngày 08/01/2025 của Bộ Giao thông vận tải, tại Chương 4, Phần 12, Mục II QCVN 72:2025/BGTVT có quy định 4.1.1 về việc thiết kế, chế tạo và kiểm tra cho tàu sử dụng pin cung cấp năng

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<p>cạnh tranh, tập trung kinh tế (~150 trang giải trình chỉ cho một phương tiện sà lan đơn lẻ chạy tuyến ngắn).</p> <p>Đối với các dự án đổi mới công nghệ, đặc biệt là công nghệ xanh, rào cản lớn nhất hiện nay không phải là chủ trương, mà là khoảng trống thể chế và tiêu chuẩn kỹ thuật, giải trình trên mức cần thiết, khiến chi phí tuân thủ và thời gian xử lý tăng mạnh.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Ban hành bộ tiêu chí kỹ thuật và tiêu chuẩn tạm thời đối với các phương tiện, mô hình mới (như sà lan chạy điện, phương tiện vận tải thủy sử dụng năng lượng sạch). - Rút gọn yêu cầu giải trình đối với dự án quy mô nhỏ, ít tác động. - Áp dụng cơ chế đánh giá rủi ro thay vì yêu cầu hồ sơ đồng loạt. 	<p>lượng điện cho hệ động lực phương tiện thủy nội địa.</p> <p>Như vậy, đối với kiến nghị của Ban Nghiên cứu phát triển kinh tế tư nhân, dịch vụ đăng kiểm phương tiện thủy nội địa ứng dụng công nghệ mới đã có cơ sở pháp lý và tiêu chuẩn kỹ thuật để thực hiện đăng kiểm cho phương tiện thủy sử dụng năng lượng điện (sà lan điện).</p>
10	Thủ tục trong hoạt động vận tải thủy nội địa, vận tải thủy ven biển	<p>Quyết định số 1254/QĐ-BGTVT ngày 28/9/2022, Bộ GTVT đã phê duyệt Đề án Phát triển đội tàu vận tải biển của Việt Nam. Theo Đề án: “Cho phép các phương tiện vận chuyên hàng container đóng mới có chân vịt mũi, chiều dài dưới 92m, kết nối cảng biển với cảng thủy nội địa được miễn hoa tiêu hàng</p>		<p>Kiến nghị:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xem xét ban hành quy định pháp lý cho phép tàu container đóng mới có chân vịt mũi, chiều dài dưới 92m, kết nối cảng biển với cảng thủy nội địa được miễn hoa tiêu hàng hải và tàu lai khi cập cầu. 	<p>Nội dung đề xuất điều chỉnh Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015 liên quan đến quy định miễn hoa tiêu, lai dắt nêu trên sẽ được Bộ Xây dựng nghiên cứu, rà soát trong quá trình xây dựng dự án Bộ luật Hàng hải và Đường thủy Việt Nam. Hiện nay, Bộ Xây dựng đã ban hành Kế hoạch</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<p>hải và tàu lai khi cập cầu”, tuy nhiên nội dung này vẫn đang thuộc Đề án và chưa được ban hành thành quy định tương ứng. Bên cạnh đó, theo điểm b khoản 3 điều 247 Bộ luật Hàng hải 2015, tàu thuyền dưới 2.000 GT không cần hoa tiêu lai dắt.</p> <p>Trên thực tế, hoạt động vận tải hàng hóa trên các tuyến thủy nội địa thời gian qua đã có nhiều thay đổi đòi hỏi các loại tàu với thiết kế, tải trọng, và công năng khác nhau. Tuy nhiên, các quy định pháp luật hiện hành về nội quy hàng hải trên các tuyến và tiêu chuẩn kỹ thuật của tàu đóng mới có một số điểm chưa phù hợp với thực tế, gây khó khăn cho việc tối ưu hóa thiết kế và gia tăng chi phí đóng tàu.</p>		<p>- Xem xét điều chỉnh Bộ luật Hàng hải 2015, cho phép tàu thuyền dưới 4.000 GT, trọng tải toàn phần dưới 6.000 DWT không cần hoa tiêu lai dắt để tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động của đội tàu nội địa mà vẫn đảm bảo an toàn hàng hải, khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư tàu với thông số kỹ thuật mới để chạy những tuyến mới, nâng cao hiệu quả khai thác hàng hóa thủy nội địa quốc gia.</p>	<p>xây dựng dự án Bộ luật, dự kiến trình Quốc hội xem xét, thông qua vào tháng 10/2026.</p> <p>Trong quá trình xây dựng dự thảo, Bộ Xây dựng sẽ đánh giá tác động về an toàn, hạ tầng, năng lực thuyền viên và nhu cầu vận tải nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động vận tải, đồng thời bảo đảm an toàn, an ninh hàng hải và phù hợp thực tiễn, thông lệ quốc tế.</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
11	Đăng ký xuất vận đơn hàng không thứ cấp	<p>Việc thực hiện TTHC này đang trùng lặp về các thông tin cần khai báo so với 1 số hệ thống quản lý hiện hành. Hiện nay đã có: Hệ thống hải quan điện tử (VNACCS/VCIS), Khai báo manifest điện tử, Dữ liệu hãng bay & sân bay (cargo system). Các hệ thống này đều bao gồm thông tin: người gửi, người nhận, hàng hóa...</p>		Đề xuất cắt bỏ.	<p>Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 18/8/2025 về việc phê duyệt Phương án cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng, TTHC “<i>Đăng ký xuất vận đơn hàng không thứ cấp</i>” được xác định không còn phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước hiện nay, cần thay đổi theo hướng không can thiệp sâu vào hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, phù hợp với chủ trương tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương và yêu cầu đổi mới công tác</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					<p>xây dựng, thi hành pháp luật bảo đảm tính khả thi, thực tiễn, minh bạch theo Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị.</p> <p>Bên cạnh đó, Luật Hàng không dân dụng Việt Nam số 130/2025/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/7/2026 đã bãi bỏ Điều 141 của Luật Hàng không dân dụng Việt Nam hiện hành và không tiếp tục quy định về thủ tục “<i>Đăng ký xuất vận đơn hàng không thứ cấp</i>”.</p> <p>Theo đó, Cục HKVN thống nhất với đề xuất của Ban Nghiên cứu phát triển kinh tế tư nhân về việc cắt bỏ thủ tục hành chính nêu trên nhằm bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, đáp ứng yêu cầu cải cách thủ tục hành chính</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
					và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.
12	Cấp/Cấp lại Giấy phép kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế	Thủ tục này có khả năng xử lý hiệu quả tại cấp địa phương, do đó đề xuất phân cấp để thực hiện, phù hợp với chủ trương của Đảng và Chính phủ về tăng cường phân cấp, phân quyền trong giải quyết thủ tục hành chính.	Chuyển từ cấp Bộ về địa phương.		Để đơn giản hóa thủ tục hành chính, cắt giảm điều kiện kinh doanh, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp hoạt động, Bộ Xây dựng thực thi bãi bỏ thủ tục cấp, cấp lại Giấy phép kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế tại Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.
13	Khai báo, tiếp nhận và phản hồi thông tin lược khai (manifest)	Về thủ tục Khai báo, tiếp nhận và phản hồi thông tin lược khai (manifest) và chỉnh sửa được thực hiện thống nhất trên Cổng thông tin một cửa quốc gia theo Nghị định số 85/2019/NĐ-CP: Hiện tại, hãng tàu hoặc đại lý được phân quyền hồ sơ trên VNSW đã khai chỉnh sửa, tiếp theo sau đó phải gửi Công văn và		Kiến nghị: Bổ sung TTHC/nghiệp vụ này vào Danh sách dịch vụ công trực tuyến Hải quan, bổ sung thời hạn và tiến trình giải quyết hồ sơ.	Việc bổ sung nghiệp vụ khai báo, tiếp nhận và phản hồi thông tin lược khai (manifest) và chỉnh sửa được thực hiện thống nhất trên Cổng thông tin một cửa quốc gia theo Nghị định số 85/2019/NĐ-CP cho doanh nghiệp thuộc trách nhiệm của Bộ Tài chính (Cục Hải quan) - là đơn vị được giao

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		hồ sơ giấy tới Hải quan cửa khẩu để lấy số tiếp nhận, giải quyết thủ tục theo tiến trình hồ sơ giấy - quy trình này tốn rất nhiều thời gian cho doanh nghiệp.			xây dựng và quản lý Cổng thông tin một cửa quốc gia theo Nghị định số 85/2019/NĐ-CP.
14	Thủ tục nhập khẩu vật liệu XD	Vật liệu xây dựng kính theo phân loại tại Thông tư 10/2024/BXD được xếp vào nhóm phương thức Đánh giá hợp quy: Phương thức 5 và Biện pháp kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu là: Trước khi thông quan (tiền kiểm); phải duy trì kiểm tra theo lô khi nhập khẩu (Thử nghiệm mẫu điển hình và đánh giá quá trình sản xuất; giám sát thông qua thử nghiệm mẫu lấy tại nơi sản xuất hoặc trên thị trường kết hợp với đánh giá quá trình sản xuất; hiệu lực của Giấy chứng nhận hợp quy không quá 3 năm và giám sát hàng năm).		<p>Kiến nghị:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cho phép công nhận các tiêu chuẩn quốc tế tương đương như ASTM (Mỹ), EN (EU), ISO, GB (Trung Quốc), BIS, SIRIM... - Cho phép các phòng lab đạt chuẩn quốc tế ISO/IEC 17025 được tham gia kiểm định và cấp chứng nhận tiêu chuẩn cho mặt hàng kính. - Kéo dài hiệu lực chứng nhận (giúp giảm tần suất, giảm chi phí tuân thủ lặp lại cho doanh nghiệp) từ 3 – 5 	<p>Hiện nay, việc quản lý chất lượng đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng nhập khẩu được thực hiện theo quy định của pháp luật về chất lượng sản phẩm, hàng hóa; pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia chuyên ngành vật liệu xây dựng.</p> <p>Sản phẩm kính xây dựng thuộc Danh mục sản phẩm hàng hóa VLXD nhóm 2 (nhóm sản phẩm, hàng hóa có khả năng gây mất an toàn) ban hành kèm theo Thông tư số 10/2024/TT-BXD ngày</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<p>Từ quy định đó, trong thực tế, doanh nghiệp nhập khẩu vật liệu xây dựng kính gặp phải các vấn đề sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các tiêu chuẩn quốc tế ASTM / EN / ISO / GB... không được chấp nhận. DN phải làm thử nghiệm/lấy chứng nhận tại các đơn vị có chức năng tại Việt Nam. - Thời hạn hiệu lực chứng nhận là một năm là quá ngắn, khiến doanh nghiệp tốn chi phí và thời gian để kiểm định và được cấp lại. <p>Mặc dù Chính phủ đã ban hành Nghị định 37/2026 /NĐ CP "quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa" với ba trụ cột cải cách là: (i) Quản lý theo mức độ rủi ro, (ii) Chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm, (iii) Chuẩn hóa và số hóa quản lý chất lượng</p>		<p>năm với điều kiện không thay đổi sản phẩm/nhà máy và có hậu kiểm định kỳ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Áp dụng 1 cửa và số hóa triệt để để doanh nghiệp làm thủ tục qua 1 đầu mối thay vì 03 đầu mối (hải quan, Bộ Xây dựng, Bộ KH-CN). - Áp dụng phương thức quản lý rủi ro như quy định tại Nghị định 37/2026/NĐ-CP: <ul style="list-style-type: none"> - Rủi ro thấp → miễn kiểm tra - Rủi ro trung bình → kiểm tra xác suất - Rủi ro cao → kiểm tra chặt. 	<p>01/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, do vậy đối với hàng hóa nhập khẩu là kính xây dựng sẽ phải chứng nhận hợp quy và đăng ký kiểm tra nhà nước trước khi thông quan. Việc chứng nhận hợp quy thực hiện theo Thông tư số 28/2012/TT-BKH-CN ngày 12/12/2012 Quy định về công bố hợp chuẩn, công bố hợp quy và phương thức đánh giá sự phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.</p> <p>Bộ Xây dựng ghi nhận các phản ánh, kiến nghị của doanh nghiệp liên quan đến: Việc công nhận kết quả thử nghiệm, chứng nhận theo tiêu chuẩn quốc tế; thời hạn hiệu lực của giấy chứng nhận hợp quy; chi phí, thời gian thực hiện thủ tục kiểm tra chất lượng hàng hóa</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<p>hàng hóa nhưng trên thực tế với việc mặt hàng kính (vật liệu xây dựng) hiện nay đang áp dụng theo phương thức 5 gây nhiều điểm nghẽn và gia tăng chi phí tuân thủ cho doanh nghiệp.</p> <p>Số liệu được doanh nghiệp thống kê như sau:</p> <p>1. Chi phí trực tiếp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chi phí hợp chuẩn/hợp quy nước ngoài: <ul style="list-style-type: none"> + 300 - 500 triệu / nhà cung cấp / năm • Với DN quy mô trung bình (10 - 20 NCC): <ul style="list-style-type: none"> + 3 - 10 tỷ/năm • Với toàn ngành VLXD (ước tính): <ul style="list-style-type: none"> + ~1.000 - 2.000 tỷ/năm. <p>2. Chi phí phát sinh do kiểm tra theo lô:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lưu container + lưu bãi: <ul style="list-style-type: none"> + 5 - 15 <p>triệu/ngày/container</p>			<p>nhập khẩu; việc áp dụng phương thức quản lý rủi ro, chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm và tăng cường số hóa thủ tục hành chính.</p> <p>Các nội dung kiến nghị nêu trên cơ bản phù hợp với định hướng cải cách tại Nghị định số 37/2026/NĐ-CP, gồm: quản lý theo mức độ rủi ro; chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm; chuẩn hóa, số hóa hoạt động quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa. Trong quá trình rà soát, hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan, Bộ Xây dựng sẽ phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ và các cơ quan liên quan để nghiên cứu:</p> <p>Cơ chế công nhận hoặc thừa nhận kết quả đánh giá sự phù hợp của các tổ chức đánh giá sự phù hợp nước</p>

STT	Tên TTHC	Lý do đề xuất (vướng mắc gặp phải)	Đề xuất phân cấp	Đề xuất cắt giảm/đơn giản hóa	Ý kiến của Bộ Xây dựng
		<p>- Thời gian chậm thông quan: + Từ 5 - 10 ngày/lô => Tổng chi phí phát sinh: +5% - 10% giá trị hàng hóa.</p>			<p>ngoài đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế phù hợp; áp dụng quản lý rủi ro đối với hàng hóa nhập khẩu theo mức độ tuân thủ và mức độ rủi ro của sản phẩm; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử và Cơ chế một cửa quốc gia; nghiên cứu đơn giản hóa thủ tục nhưng vẫn bảo đảm yêu cầu quản lý chất lượng vật liệu xây dựng và an toàn công trình.</p> <p>Đối với các số liệu về chi phí tuân thủ do doanh nghiệp cung cấp, đây là số liệu doanh nghiệp tự thống kê, cần tiếp tục được rà soát, đánh giá trong quá trình nghiên cứu, hoàn thiện chính sách.</p>